

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. október 26-ai ülésére

Tárgy: Tótkomlós város nemzeti vagyonáról szóló 10/2012. (V. 24.) önkormányzati rendelet módosítása

A Képviselő-testület a 15/2016. (I. 28.) kt. határozatával döntött a Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonát képező 1182/3 hrsz-ú kivett árok művelési ágú ingatlan eladásáról, továbbá döntött a 182/2016. (XI. 15.) kt. határozatával a 3423 hrsz-ú, „kivett sporttelep” megjelölésű ingatlana eladásáról. Az értékesítés megtörtént.

Fentiek alapján az Önkormányzat vagyoni köréből ki kell vezetni az említett ingatlanokat, melynek a képviselő-testület Tótkomlós város nemzeti vagyonáról szóló 10/2012. (V. 24.) önkormányzati rendelete 3. mellékletének (üzleti vagyon) az előterjesztés szerinti módosításával tehet eleget.

A módosítással együtt javításra kerülnek a rendelet mellékleteiben a vagyontárgyakhoz kapcsolódó főkönyvi számok, a jelenleg aktuális számlatükör szerint. A régi utcanévek átírásra kerültek.

Javításra került az üzleti vagyon körében a 628-as leltári számú ingatlan helyrajzi száma, 04/3/12-ről. A helyes helyrajzi szám 0483/12.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a rendelet módosítását fogadja el.

Tótkomlós, 2017. október 19.


dr. Garay Rita
polgármester

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
____/2017. (. .) önkormányzati rendelete
(tervezet)

Tótkomlós város nemzeti vagyonáról szóló 10/2012. (V. 24.) önkormányzati
rendeletének módosításáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Tótkomlós város nemzeti vagyonáról szóló 10/2012. (V. 24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

(2) A R. 3. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző

Korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon

fkönyvi szám	leltári szám	hatsz.	megnevezés	terület (m2)	művelési ág
1218332	35	2317	Napközi konyha Tk. Kossuth u. 12.		épület
1218332	A 54	069/34/A	Átrakó- és tároló épület All. Hull.telep	146,28	épület
1218332	A 55	069/34/ C	Szociális konténer csoport All. Hull. Telep	21,34	szoc. konténer csoport
1218332	A 56	069/34/B	Gépszín Állati Hulladéklerakó telep	38,4	gépszín
12198332	34	452	Mozi Fő u. 2.		épület
12198332	455	452	Mozi Fő u. 2. régi épület		épület
121112	574	164	mocsár	113	mocsár
121112	575	165	mocsár	291	mocsár
121112	576	1118	mocsár Aradi u.	1152	mocsár
121112	579	105/8	mocsár Katona J. u.	24034	mocsár
121112	580	106	mocsár Borsziget	539	mocsár
121112	581	107	mocsár Borsziget	1259	mocsár
121112	582	118	mocsár Borsziget	4329	mocsár
121112	583	151	mocsár Katona J. u.	1522	mocsár
121112	584	156	mocsár	153	mocsár
121112	585	157	mocsár	196	mocsár
121112	586	166	mocsár	280	mocsár
121112	587	167	mocsár	114	mocsár
121112	588	168	mocsár	95	mocsár
121112	589	169	mocsár	260	mocsár
121112	590	173	mocsár	491	mocsár
121112	591	174	mocsár	268	mocsár
121112	592	175	mocsár	70	mocsár
121112	593	178	mocsár	281	mocsár
121112	594	179	mocsár	48	mocsár
121112	595	184	mocsár	25	mocsár
121112	596	185	mocsár	297	mocsár
121112	597	186	mocsár	295	mocsár
121112	598	187	mocsár	20	mocsár
121112	599	188	mocsár	292	mocsár
121112	600	189	mocsár	298	mocsár
121112	601	191	mocsár	306	mocsár
121112	602	192	mocsár	289	mocsár
121112	603	194	mocsár	1193	mocsár
121112	604	196	mocsár	1266	mocsár
121112	605	197	mocsár	468	mocsár
121112	606	198	mocsár Szűk u.	17658	mocsár
121112	607	883	mocsár Fő u.	8630	mocsár
121112	608	1110	mocsár Kodály Zoltán u.	253	mocsár
121112	609	1111	mocsár Aradi u. Palackozó	537	mocsár
121112	611	2050	mocsár	13377	mocsár
121112	620	222	nádas külterület	7296	nádas
121112	913	2232	kert Bajcsy u.	389	beépítetlen terület
121112	943	2229	kert belterület	34082	mocsár
121112	1045	90/2	mocsár Borsziget	3704	mocsár
121112	1330	1123/2	mocsár Aradi u.	133	mocsár
1211222	534	1	Városháza Tk. Fő u. 1.	3753	telek
1211222	536	452	Orvosi rendelő Tk. Fő u. 2.	665	telek
1211222	537	1954/2	Műemlékház Tk., Szép u. 5.	622	telek
1211222	538	1742	Idősek Háza Tk. Széchenyi u. 18.	874	telek
1211222	541	1977	Tk. Rákóczi u. 28.	1403	telek

fkönyvi szám	leltári szám	hatsz.	megnevezés	terület (m2)	művelési ág
1211222	544	2342	Bölcsőde Zámenhoff u. 2.	2644	telek
1211222	545	394	Tk. Diófa u. 10. 3.sz. óvoda	693	telek
1211222	546	1992	Tk. Rákóczi u. 8. 1. sz. óvoda	1052	telek
1211222	547	2347	Tk. Erzsébet u. 3. 2. sz. óvoda	2113	telek
1211222	550	555/2	Tk. Földvári u. 1. Szlovák Iskola	3373	telek
1211222	551	453	Tk. Fő u. 2. Mozi	1107	telek
1211222	552	2317	Tk. Kossuth u. 12. Napközi konyha	764	telek
1211222	555	4	Tk. Fő u. 5. Rendőrség	939	telek
1211222	558	2259	Tk. Bajcsy u. 6. II. Kultúrotthon	985	telek
1211222	559	2448	Tk. Pósa u. 2. Szolgálati lakás	2828	telek
1211222	564	3/A/3	Tk.Fő u.3. Fürdő raktár	53	telek
1211222	571	2323	Tk. Erzsébet u.2. sz.	18664	telek
1211222	572	2317	Tk. Kossuth u. 10.	2727	telek
1211222	1097	2348/2	beépített telek Kossuth u. 16.	781	Tűzoltószertár területe
1211222	1099	2308/1	beép.telek Kossuth u. 2-3.	156	telek
1211222	1100	2308/3	beép.telek Kossuth u. 2-5.	6791	strandfürdő területe
1211222	1111	397/2	Tk. Diófa u. 10. 3.sz. óvoda	631	épület alatti terület
1211222	1113	3105/1	Tk. Kossuth u. Sporttelep	23373	épület alatti terület
1211222	1117	2311/8	Művelődési Központ beép.terület	2071	telek
1211222	1119	2308/2	Tk.Kossuth u.	743	telek
1211222	1124	2308/5	Tk. Kossuth u. Fürdő	1135	telek
1211222	1125	2308/13	Tk. Kossuth u. Fürdő	1208	telek
1211222	1131	0138/12	telephely beépítetlen	2216	telek
1211222	1332	448	Zeneiskola Tk. Fő u. 8.	1342	telek
1211222	1720	1844	Diákotthon Táncsics M. u. 10.	1409	telek
1211222	1814	2341	vasúti vendéglő telek	1080	telek
1211332	11	452	központi orvosi rendelő		épület
1211332	14	1	Városháza Tk. Fő u. 1.		épület
1211332	15	1742	Idősek Háza Tk. Széchenyi u. 18.		épület
1211332	26	2342	Bölcsőde Zámenhoff u. 2.		épület
1211332	27	394;397/2	Diófa u. 10. óvoda		épület
1211332	28	1992	Rákóczi u. 8. óvoda		épület
1211332	29	2347	Erzsébet u. 3. óvoda		épület
1211332	33	555/2	Szlovák Ált.Iskola Tk. Földvári u.1.		épület
1211332	48	2259	Természet Háza		épület
1211332	49	2323	Kazánház Műv. Központ		épület
1211332	50	2311/8	Művelődési Központ		épület
1211332	53	2448	Szoc.Szolg.Kp. Tk. Pósa u. 2.		épület
01211332	1331	448	Zeneiskola Tk. Fő u. 8.		épület
1211332	1623		Diákotthon Táncsics u. 10.		épület
1211332	1813	2341	Bölcsőde Zámenhoff u. 2/A.		épület
121112	623	069/11	dögtér külterület	2160	dögtér
1211222	1114	3105/2	Tk. Kossuth u. lőtér	3137	lőtér
1211332	31	834	Széchenyi u. 11. Tájház		épület
1211332	32	2329	Ligeti öltöző		Ligeti öltöző épülete
1211332	1254	2385	buszmegálló Szabadság tér	63	buszmegálló épülete
1211332	1888	473/31	Piactéri WC	16,92	Piactéri WC épülete
12192332	454	069/11	dögtér Tanya 1/A		épület
1218222	A 45	069/34	Állati hulladék kezelő telep földterület	2726	földterület
1218222	A 46	069/34	Állati hulladék kezelő telep földterület	585	földterület
1218222	A 47	069/34	Állati hulladék kezelő telep földterület	1493	földterület
1211322	1805		Műemlékház Tk., Szép u. 5.		épület
1211322	549	834	Tk. Széchenyi u. 11. Tájház	1032	telek

Üzleti vagyon

fkönyvi szám	leltári szám	hrsz.	megnevezés	terület (m2)	művelési ág
121113	613	061/2	gyep külterület	1180	gyep
121113	614	067/5	gyep külterület	5700	gyep
121113	615	0225/4	gyep külterület	219	gyep
121113	616	0225/5	gyep külterület	1165	gyep
121113	617	0374/1	gyep külterület	4588	gyep
121113	619	0214/5	nádas külterület	163	nádas
121113	624	039/5	szántó külterület	4676	szántó
121113	625	0189/64	szántó külterület	815	szántó
121113	626	0480/30	szántó külterület	5954	szántó
121113	627	0483/3	szántó külterület	5755	szántó+tanya
121113	628	0483/12	szántó külterület	3580	szántó
121113	629	0508	szántó külterület	5633	szántó+temető
121113	631	0144/31	szántó örökölt terület	16954	szántó
121113	893	3833	kert zártkert	1354	kert zártkert
121113	896	154	kert Békéssámsóni u.	5325	beépítetlen terület
121113	898	918	kert Bocskai u.	3495	beépítetlen terület
121113	899	945	kert belterület	1263	beépítetlen terület
121113	900	946	kert belterület	1262	beépítetlen terület
121113	901	951	kert belterület	1368	beépítetlen terület
121113	902	952	kert belterület	1413	beépítetlen terület
121113	903	953	kert belterület	1458	beépítetlen terület
121113	905	973	kert belterület	1764	kert
121113	907	976	kert belterület	1786	kert
121113	916	2330	kert Békéssámsóni u.	901	kert
121113	920	3164/4	kert Szőlők	832	kert
121113	921	3164/2	kert Szőlők	316	kert
121113	922	3165/1	kert Szőlők	383	kert
121113	923	3165/2	kert Szőlők	445	kert
121113	924	3165/3	kert Szőlők	612	kert
121113	931	3197	kert Szőlők	667	kert
121113	932	3207	kert Szőlők	566	kert
121113	933	3483	kert belterület	1480	kert belterület
121113	934	4361	kert zártkert	1000	kert zártkert
121113	935	4368	kert zártkert	1000	kert zártkert
121113	936	4375	kert zártkert	1375	kert zártkert
121113	937	4378	kert zártkert	1000	kert zártkert
121113	938	4400	kert zártkert	1000	kert zártkert
121113	939	4395	kert zártkert	1135	kert zártkert
121113	940	4399	kert zártkert	1000	kert zártkert
121113	941	4401	kert zártkert	1000	kert zártkert
121113	942	4402	kert zártkert	2042	kert zártkert
121113	945	2524	kert Érpárti sor	13854	kert
121113	946	3437	kert Nagykopáncs belterület	1859	kert belterület
121113	947	3502	kert zártkert szántó	2694	zártkert szántó
121113	948	3503	kert zártkert	1030	kert zártkert
121113	949	3505/5	kert zártkert szántó	3941	zártkert szántó
121113	950	3514	kert zártkert szántó	1975	zártkert szántó
121113	951	3648	kert zártkert	867	zártkert
121113	952	3667	kert zártkert szántó	2868	zártkert szántó

fkönyvi szám	leltári szám	hrs.	megnevezés	terület (m2)	művelési ág
121113	954	3783	kert zártkert gyümölcsös	8996	zártkert gyümölcsös
121113	1046	0483/8	szántó Nagykopáncs	7310	szántó
121113	1050	3160	kert Szőlők	61	kert
121113	1051	3161	kert Szőlők	116	kert
121113	1064	05/77	gyep külterület	17691	gyep
121113	1066	0214/20	nádas	161	nádas
121113	1130	950	Tk. Bocskai u. kert	1323	földterület
121113	1135	069/34	szántó külterület	17454	szántó
121113	1670	069/34	szántó külterület	2405	szántó
1211213	539	1297	Tk. Kölcsey u. 4. szolgálati lakás	558	telek
1211213	540	829	Tk. Olajmalmi u. 2/A	642	telek
1211213	543	2310/3	Tk. Békéssámsoni u. 4.	800	telek
1211223	548	454	Tk. Szent István tér 1.	240	Néprajzi Múzeum telek
1211223	556	2321/1	Vízmű Tk. Békéssámsoni út	4411	telek
1211223	563	3423	Sporttelep Tk. Nagykopáncs		telek
1211223	567	1077	Tk. Bartók B.u.22.		telek
1211213	957	2348/1/A/43	tömlakások alatti terület		Kossuth u. 16/A
1211213	958	2261/1/A/19	tömlakások alatti terület		Wallaszky P. tér 1.
1211213	959	2348/1/A/20	tömlakások alatti terület		Kossuth u. 16/A B/III/8.
1211213	960	2348/1/A/24	tömlakások alatti terület		Kossuth u. 16/A B/IV/12.
1211213	961	2348/3/A/8	tömlakások alatti terület		Erzsébet u. 1. III/8.
1211213	962	2348/3/A/21	tömlakások alatti terület		Erzsébet u. 1. II/5.
1211213	963	2348/3/A/24	tömlakások alatti terület		Erzsébet u. 1. A/III/8.
1211213	964	2261/1/A/23	tömlakások alatti terület		Wallaszky P. tér 1.
1211223	965	2331	udvar Zámenhoff u.	223	szükségglakás udvara
1211223	966	2348/5	udvar Erzsébet u.	17	udvar
1211223	967	2348/6	udvar Erzsébet u.	17	udvar
1211223	968	2348/7	udvar Erzsébet u.	17	udvar
1211223	969	2348/9	udvar Erzsébet u.	17	udvar
1211223	970	2348/10	udvar Erzsébet u.	17	udvar
1211223	979	1014	lakótelek Hajnal sor	270	beépítetlen terület
1211223	980	1017	lakótelek Hajnal sor	1270	beépítetlen terület
1211223	981	1019	lakótelek Hajnal sor	1258	beépítetlen terület
1211223	982	1022	lakótelek Hajnal sor	1258	beépítetlen terület
1211223	983	1023	lakótelek Hajnal sor	1259	beépítetlen terület
1211223	984	1026	lakótelek Hajnal sor	1259	beépítetlen terület
1211223	985	1027	lakótelek Hajnal sor	1259	beépítetlen terület
1211223	986	1030	lakótelek Hajnal sor	1259	beépítetlen terület
1211223	987	1031	lakótelek Hajnal sor	1259	beépítetlen terület
1211223	988	1032	lakótelek Vasvári P. u.	1259	beépítetlen terület
1211223	989	1034	lakótelek Hajnal sor	1259	beépítetlen terület
1211223	990	1035	lakótelek Hajnal sor	1269	beépítetlen terület
1211223	991	1036	lakótelek Hajnal sor	1259	beépítetlen terület
1211223	992	1037	lakótelek Hajnal sor	1259	beépítetlen terület
1211223	993	1039	lakótelek Hajnal sor	1285	beépítetlen terület
1211223	994	1040	lakótelek Hajnal sor	1285	beépítetlen terület
1211223	995	1041	lakótelek Hajnal sor	1286	beépítetlen terület
1211223	996	1042	lakótelek Hajnal sor	1285	beépítetlen terület
1211223	997	1043	lakótelek Vasvári P. u.	1285	beépítetlen terület

fkönyvi szám	leltári szám	hatsz.	megnevezés	terület (m2)	művelési ág
1211223	998	1044	lakótelek Vasvári P. u.	1282	beépítetlen terület
1211223	999	1045	lakótelek Hajnal sor	1282	beépítetlen terület
1211223	1000	1046	lakótelek Hajnal sor	1281	beépítetlen terület
1211223	1001	1047	lakótelek Vasvári P. u.	1281	beépítetlen terület
1211223	1002	1048	lakótelek Vasvári P. u.	1281	beépítetlen terület
1211223	1003	1049	lakótelek Hajnal sor	1281	beépítetlen terület
1211223	1004	1050	lakótelek Hajnal sor	1283	beépítetlen terület
1211223	1005	1051	lakótelek Vasvári P. u.	1282	beépítetlen terület
1211223	1007	3405	lakótelek Nagykopáncs	1899	beépítetlen terület
1211223	1039	1091	lakótelek Vasvári P. u.	1270	beépítetlen terület
1211223	1040	1092	lakótelek Vasvári P. u.	1290	beépítetlen terület
1211223	1041	1100	lakótelek Vasvári P. u.	1222	beépítetlen terület
1211223	1042	1101	lakótelek Vasvári P. u.	1222	beépítetlen terület
1211223	1044	3441	lakótelek Nagykopáncs	2127	beépítetlen terület
1211213	1056	1456	udvar Mezőhegyesi u. 71.	327	udvar
1211213	1059	2163	udvar Dugonics u. 4.	295	udvar
1211213	1060	2231/3	udvar Bajcsy u. 38.	49	udvar
1211223	1123	1107/5	Tk. Aradi u. beépítetlen	9945	telek
1211223	1126	3142/1	Tk. Szőlők u. beépítetlen	485	telek
1211223	1251	2001	beépített telek (Komló)	1882	telek
1211333	16	2261/1/A/23	Wallasky tér 1. B lph. fsz.3.		épület
1211333	17	1297	Kölcsey u. 4. lakás		épület
1211333	18	2348/1/A/43	Kossuth u. 16/A C/III.8. lakás		épület
1211333	20	829	Olajmalmi u. 2/A.		épület
1211333	23	2310/3	Békéssámsóni u. 4. szolg.lakás		épület
1211333	24	2348/3/A/24	Erzsébet u. 1. C/III/8. szolg.lakás		épület
1211333	25	2261/1/A/19	Wallasky tér 1. A lph. IV/19. lakás		épület
1211333	36	2348/1/A/24	Kossuth u. 16/A B/IV.12. lakás		épület
1211333	37	2348/3/A/24	Erzsébet u. 1. A/III/8. szolg.lakás		épület
1211333	38	2348/1/a/20	Kossuth u. 16/A B/III.8. lakás		épület
1211333	39	2348/3/A/21	Erzsébet 1. II/5. lakás		épület
1211333	1252	1549,66	Komló épület és üzletek		épület
1211333	1556	454	Tk. Szent István tér 1. Koppány gyűjtemény		épület
1211333	731	28	Tk. Álmos u. 1.sz.		lakóház és udvar
121113	621	3501	nádas zártkert	3077	zártkert
121113	889	3792	kert	2891	zártkert volt agyagbánya
121113	890	3793	kert	4102	zártkert volt agyaggödör
121113	891	3794	kert	1391	zártkert volt agyaggödör
121113	894	3946	kert zártkert	1318	zártkert
121113	914	2265	kert Értartó sor	3692	kert
121113	1329	1182/3	mocsár Aradi-Kisfaludy u.	1282	mocsár
121113	1358	027	fásított terület	702	földterület
1211223	956	1125	beépített telek Aradi u.	27	telek
1211223	1054	997	udvar Hajnal sor	5742	udvar
1211223	1565	1053/9	Tk.Széchenyi u. Vásártér	117	beépítetlen terület
1218333	47	2	Rózsa Fürdő épület		épület
1211223	557	2	Tk. Kossuth u. 2. Rózsa Fürdő	4078	telek
1218333	40	2308/2	Rózsa Fürdő Gyógyászati épület		épület

HATÁSVIZSGÁLAT
Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Tótkomlós város nemzeti vagyonáról szóló 10/2012. (V. 24.) önkormányzati
rendeletének módosításáról
...../2017. (X. .) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatása: ☒ nincs
☐ van

2. Gazdasági és költségvetési hatása: ☐ nincs
☒ van

Tótkomlós Város nemzeti vagyonáról szóló rendelete módosul a képviselő-testület döntése alapján.

3. Környezeti és egészségügyi következményei: ☒ nincs
☐ van

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: ☒ nincs
☐ van

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: ☒ nincs
☐ van

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása:

Biztosított

Készítette: Varga Zoltánné

Tótkomlós, 2017. október 19.